

TRIBUNALE CIVILE DI FOGGIA
– Sezione Fallimenti -
AVVISO DI VENDITA ALL'INCANTO

Il Dott. Antonio Scarano, delegato dal Giudice Delegato con ordinanza depositata il 26/3/2007 nel Fallimento n. 62/04 Reg. Fall. – Tribunale di Foggia;

AVVISA

Il giorno 18/9/2009 alle ore 17,00 e segg. davanti a sé nell'aula delle udienze civili presso il Tribunale di Foggia si terrà la VENDITA AI PUBBLICI INCANTI dell'immobile di seguito indicato:

LOTTO n° 1

Locale adibito a **BOX PER AUTO**, posto al piano interrato del fabbricato condominiale sito in Foggia alla Via Maria De Prospero n. 105. Al detto locale, contraddistinto con il numero interno quattordici (14), si accede dalla stessa Via Maria De Prospero, mediante rampa carrabile ad uso condominiale. Lo stesso risulta composto da un unico vano, parzialmente dotato di soppalco con struttura portante d'acciaio e, presenta il pavimento in marmette di graniglia e l'impianto elettrico sottotraccia.

DATI CATASTALI: il locale ad uso box è riportato all'Ufficio Provinciale di Foggia dell'Agenzia del Territorio nel Comune censuario di Foggia alla partita n. 34129 - foglio 92 - particella 231 subalterno 27 - categoria C/6 - classe 3[^] - consistenza superficie complessiva lorda: mq. 20,00 - rendita €. 123,64.

PROPRIETÀ: il locale ad uso box è stato realizzato a seguito di rilascio, da parte del Comune di Foggia, della Licenza Edilizia n. 161 del 07/12/1974. Attualmente il suddetto immobile risulta intestato ai coniugi ██████████ ██████████ ed ██████████ ██████████, ciascuno per una quota pari ad 1/2. La provenienza risulta la seguente: atto del Notaio Antonio Pepe da San Severo (Fg) del 29/3/1978 – Repertorio generale n. 530 – registrato a San Severo il 13/4/1978 al n. 2058 vol. 203 e trascritto a Foggia il 14/4/1978 ai nn. 5721/63465.

CONFINI: a Nord spazio di manovra condominiale; a Est vano ascensore; a Sud muro perimetrale controterra; a Ovest altro box per auto.

PREZZO BASE: €. =17.600,00= (diciassettemilaseicento virgola zero zero);

Offerte minime in aumento: €. =800,00= (ottocento virgola zero zero).

SITUAZIONE URBANISTICA: Il fabbricato condominiale di cui fa parte l'unità immobiliare in questione è stato realizzato a seguito di rilascio, da parte del Comune di Foggia, della Licenza Edilizia n. 161 del 07/12/1974. I lavori di costruzione, iniziati in data 07/12/1974 sono stati ultimati in data 16/12/1976. Successivamente non sono state realizzate opere tali da renderli difformi da quanto inizialmente edificato.

FORMALITA' GRAVANTI SUL BENE: 1) iscrizione ipoteca volontaria n. Reg. Part. 37 e n. reg. Gen. 502 del 10/1/1997; 2) iscrizione ipoteca legale n. Reg. Part. 2295 e n. Reg. Gen. 14978 del 23/6/2003; 3) trascrizione verbale di pignoramento del 01/10/2003 n. Reg. Part. 17580 e n. Reg. Gen. 23078; 4) trascrizione del decreto di sequestro conservativo del 12/6/2002 n. Reg. Part. 9628 e n. Reg. Gen. 13152; 5) trascrizione della sentenza dichiarativa di fallimento del 16/12/2004 n. Reg. Part. 22129 e n. Reg. Gen. 30733.

L'immobile di cui al lotto sopra descritto è posto in vendita nelle condizioni di fatto e di diritto in cui si trova, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive, come meglio descritte nella relazione di stima del C.T.U. arch. Angela Scarpiello depositata in data 05/12/2006, integrata con relazione depositata il 21/12/2006 e, pubblicate sui siti www.portaleaste.net e www.tribfg.isnet.it, e come risulta dai certificati catastali ed ipotecari, in atti, nei lotti sopra specificati, a corpo e non a misura per cui le eventuali differenze di superficie non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione di prezzo.

Gli eventuali oneri ai sensi della normativa urbanistica vigente saranno a carico dell'aggiudicatario.

La vendita avverrà con le seguenti modalità:

ciascun concorrente entro le **ore 12** del giorno **17/9/2009** dovrà depositare, presso la sede della **"A.GI.PROF. – Associazione Giovani Professionisti"** in Foggia a **Via Galliani n. 8**, domanda di partecipazione in bollo da Euro 14,62,

- A. contenente: cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale (partita IVA), residenza o domicilio, stato civile, recapito telefonico del soggetto cui sarà intestato l'immobile; non sarà possibile intestarlo a persona diversa da quella che sottoscrive l'istanza, ovvero, in caso di domanda per persona da nominare, oltre ai dati anagrafici e fiscali del procuratore legale istante, gli estremi della procura speciale notarile rilasciata in favore del medesimo; se il concorrente è coniugato ed in regime di comunione legale dei beni, l'indicazione dei dati completi – anagrafici e fiscali – del coniuge; ove trattasi di società o altro ente, la denominazione sociale o ragione sociale, il codice fiscale e la partita IVA, la sede legale, i dati anagrafici e fiscali del legale rappresentante;
- B. corredata di quanto segue:
1. fotocopia del documento d'identità non scaduto;
 2. un certificato di vigenza di data non anteriore a tre mesi, qualora a partecipare sia una società o altro ente, anche morale;
 3. procura speciale notarile in caso di partecipazione all'asta in nome e per conto;
 4. dichiarazione di residenza o elezione di domicilio nel Comune di Foggia (in mancanza le successive comunicazioni saranno eseguite presso la "A.GI.PROF. – Associazione Giovani Professionisti" in Foggia a Via Galliani n. 8;
 5. dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima;
 6. cauzione, pari al 10% del prezzo base, mediante n. 2 assegni circolari non trasferibili intestati al professionista delegato: <<Dott. Antonio Scarano>>, il **primo dell'importo di 1/10**

della stessa ed il **secondo dell'importo dei restanti 9/10.**

L'aggiudicatario, unitamente al saldo del prezzo – detratta la cauzione del 10% versata all'atto della presentazione dell'istanza di partecipazione all'asta – entro e non oltre il termine di giorni 30 dalla data dell'incanto, dovrà altresì versare una somma pari al 20% del prezzo di aggiudicazione per le spese derivanti dal trasferimento del bene a carico dell'aggiudicatario (imposta di registro, imposta sul valore aggiunto, imposte ipotecarie e catastali, spese necessarie per la trascrizione del decreto di trasferimento e cancellazione delle trascrizioni ed iscrizioni ipotecarie gravanti sull'immobile); il versamento delle spese suddette, soggette a conguaglio, è condizione per l'emissione del decreto di trasferimento, pertanto, l'aggiudicatario dovrà evadere entro 15 giorni l'eventuale richiesta all'uopo rivoltagli dal professionista delegato di integrazione della somma versata per spese; gli eventuali oneri ex lege 47/1985 e successive modifiche ed integrazioni saranno a carico dell'aggiudicatario.

L'aggiudicatario dovrà produrre certificato di stato libero, ovvero, se coniugato, estratto di matrimonio con indicazione del regime patrimoniale della famiglia; dovrà dichiarare se intende godere di agevolazioni fiscali (es. prima casa).

Le spese per la cancellazione delle trascrizioni ed iscrizioni ipotecarie indicate nel decreto di trasferimento nonché delle volture catastali, sono a carico dell'aggiudicatario.

Tutte le altre attività che, a norma degli artt. 576 e ss. c.p.c., dovrebbero essere compiute in Cancelleria o davanti al Giudice o dal Cancelliere o dal Giudice saranno effettuate presso la sede della "A.GI.PROF. – Associazione Giovani Professionisti" in Foggia a Via Galliani n. 8.

L'aggiudicatario interessato ad ottenere l'erogazione di un mutuo garantito da ipoteca iscritta sull'immobile oggetto di aggiudicazione, potrà rivolgersi, per maggiori informazioni, ad uno degli Istituti di Credito che hanno aderito all'iniziativa A.B.I..

Per ulteriori informazioni rivolgersi al dott. Antonio Scarano al n. tel. 0881/712877, nonché presso "A.GI.PROF. – Associazione Giovani Professionisti" in Foggia a Via Galliani n. 8 – tel. 0881/724188 o consultare i seguenti siti: www.portaleaste.net e www.tribfg.isnet.it.

Foggia, 29 Maggio 2009

Il Delegato
- dott. Antonio Scarano -